

На основу чл.99 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чл. 21. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ( „ Сл. гласник РС“, бр. 16/2018), чл. 10. и чл.42 Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Врања („Сл. гласник града Врања“, бр. 44/16), чл. 32. став 1. тачка 22) и 24) Статута града Врања („ Сл.гласник града Врања“, бр. 18/18-пречишћен текст ), чл. 136., чл. 140. и чл.141. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр. 18/2016) Скупштина града Врања, на седници одржаној 24.04.2019.године, доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е**

### **О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА ВРАЊА**

**I ОТУЂУЈЕ СЕ**, уз накнаду у новцу, неизграђено грађевинско земљиште са катастарске парцеле број 4385/8 КО Врање 1, у површини од 385 м<sup>2</sup> у јавној својини града Врања, са наменом становање средњих густина - изградња индивидуалних једнопородичних стамбених објеката, вишепородичних објеката и компатибилних садржаја, на основу услова предвиђених у Плану Генералне Регулације зоне 3 у Врању, Томић Синиши из Врања, ул. Зеленгорска бр. 32, спроведеном поступку јавног надметања, по почетној тржишној цени од 3.246,00 динара по м<sup>2</sup>, односно у укупном износу од 1.249.710,00,00 динара.

**II** Уплаћени гарантни износ у висини од 20% почетне цене наведене кат. парцеле у висини од 249.942,00 динара, урачунава се у цену земљишта и представља приход града Врања.

**III ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** лице из става 1. диспозитива овог решења да у року од 15 дана од дана достављања решења о отуђењу неизграђеног грађ. земљишта уплати преостали износ купопродајне цене.

**ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** Томић Синиша из Врања, да у року од 30 дана од дана достављања решење о отуђењу неизграђеног грађ. земљишта, закључи уговор о отуђењу грађевинског земљишта са Градоначелником града Врања, и њиме регулише међусобна права и обавезе.

Уколико лице из претходног става не закључи уговор и не плати целокупан износ купопродајне цене у утврђеном року, губи право на повраћај уплаћеног депозита.

У случају не приступања закључењу поменутог уговора, Скупштина града Врања ће донети решење о стављању ван снаге овог Решења о отуђењу грађевинског земљишта.

**IV** Ово решење је коначно.

## **О б р а з л о ж е њ е**

Одредбом чл. 99. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 –

одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) прописано је да се отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини спроводи јавним надметањем или прикупљањем понуда јавним огласом, по тржишним условима. Истим чланом, ставом 5,8 и 9. поменутог закона прописано је да поступак, услове, начин и програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе, уређује аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе, да рок за подношење пријава за јавно надметање односно прикупљање понуда за отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини не може бити краћи од 30 дана од дана јавног оглашавања, те да се исто отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште.

На основу одредбе чл. 15,16. и 17, а у вези са чл. 13. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Враћа ( „Сл. гласник града Враћа“, бр. 44/16) Градско веће града Враћа је на основу Програма отуђења грађевинског земљишта у јавној својини града Враћа за 2019.год. ("Службени гласник града Враћа", бр. 2/2019), у дневном листу “Ало“ и на званичном сајту града Враћа ([www.vranje.org.rs](http://www.vranje.org.rs)) дана **28.02.2019.**године. објавило јавни оглас за отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Враћа ради изградње јавним надметањем.

Одредбом чл. 18. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Враћа ( „Сл. гласник града Враћа“, бр. 44/16) прописано је да поступак јавног надметања и поступак прикупљања писаних понуда јавним огласом спроводи Комисија, коју именује и разрешава Скупштина. Комисија за спровођење поступка отуђења или давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, образована решењем Скупштине града Враћа, бр. 02-128/2018-10 од 16.05.2018.год., одржала је седницу дана 04.04.2019.године са почетком у 12 часова, ради спровођења поступка јавног надметања, те о почетку и току поступка сачинила Записник бр. 06-65/2019-10 од 04.04.2019.год.

Комисија је утврдила да се за поступак јавног надметања за отуђење кат. парцеле бр. 4385/8 КО Враће 1, у јавној својини града Враћа, уписане у ЛН 14976, укупне површине 385 м<sup>2</sup>, у износу од 3.246,00 дин., од по м<sup>2</sup>, односно у укупном износу од 1.249.942,00дин., ради изградње индивидуалних једнопородичних стамбених објеката, вишепородичних објеката и компатибилних садржаја који иду уз становање, на основу услова предвиђених у Плану Генералне Регулације зоне 3 у Враћу, пријавио један учесник Томић Синиша из Враћа, ул. Зеленгорска 32, са пријавом бр. 463-35/2019-04 од 29.03.2019.године.

Имајући у обзир, да је пријава напред поменутог за учествовање у поступку јавног надметања благовремена и потпуна, у смислу да је иста поднета у остављеном року и да иста садржи све прилоге утврђене јавним огласом (потписане и попуњене пријавне образце за учешће са свим подацима тј. називом, седиштем, бр. телефона, потписом и печатом подносиоца пријаве, доказ о уплаћеном депозиту у висини од 20% почетне цене грађевинског земљишта, потребна уверења надлежних пореских управа, назив пословне банке и број жиро рачуна на који се може извршити повраћај депозита,поменути подносилац пријаве стекао је статус учесника по предмету јавног надметања.

На основу одредбе чл. 24. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Враћа ( „Сл. гласник града Враћа“, бр. 44/16), прописано је да се јавно надметање

завршава када у истом учествује један учесник, односно његов овлашћени заступник и уколико исти прихвати почетни износ цене за отуђење грађевинског зељишта.

Полазећи од прописаног и имајући у обзир, да је учесник Томић Синиша из Враћа, прихватио почетни износ цене за отуђење грађевинског земљишта, Комисија је огласила завршетак јавног надметања и прогласила поменутог учесника за најповољнијег понуђача.

На основу чл. 10. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Враћа ( „Сл. гласник града Враћа“, бр. 44/16), а по правноснажности Одлуке о избору најповољнијег понуђача, донета је одлука као у диспозитиву овог решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се покренути управни спор пред Управним судом.

**СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЋА,  
24.04.2019.године, број: 463-80/2019-10**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Дејан Тричковић, спец. двм,с.р.**